



## **SIND SIE INTERESSIERT AN EINER WOHNBAUGENOSSENSCHAFT IN DER GEMEINDE BRIXEN?**

Der Gemeinderat von Brixen hat vor, eine Rangliste zu erstellen, um später Anspruchsberechtigten ein Baugrundstück im Gemeindegebiet zuzuweisen.

Für Interessenten besteht bis zum **21. August 2017** die Möglichkeit Fragen vorzubringen.

Die Gemeindeordnung hat bestimmte Voraussetzungen vorgesehen, um der Rangliste beitreten zu können und gewährt denjenigen, die sich nicht alleine sondern als Genossenschaft den Vortritt melden.

Die AGCI Südtirol steht zur Verfügung, um den Interessenten die wichtigsten Informationen bezüglich der Aufnahme in die Liste, dem Erhalt der einmaligen Beiträge für den Kauf und den Neubau der Erstwohnung und der Funktion einer Wohnbaugenossenschaft zu vermitteln. Die Zuständigen des Gemeinderates werden ebenfalls bei dem Treffen vertreten sein.

Um das Eigentum an Flächen zu erwerben, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, müssen die Mitglieder von Wohnbaugenossenschaften oder die Einzelgesuchsteller folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Sie müssen in der Gemeinde oder in den zusammengeschlossenen Gemeinden ihren Wohnsitz oder Arbeitsplatz haben;
- Sie müssen im Besitz der gesetzlichen Voraussetzungen sein, um zur Wohnbauförderung des Landes für den Bau einer Eigentumswohnung zugelassen zu werden, und über ein Einkommen verfügen, das die vierte Einkommensstufe nicht überschreitet;
- Sie müssen im Sinne der Durchführungsverordnung mindestens 16 Punkte erreichen,
- Sie dürfen weder Eigentümer noch Verkäufer einer angemessenen Unterkunft (in Orten leicht zugänglich) in den fünf Jahren vor dem Antrag sein.

Dies könnte eine gute Gelegenheit sein, um ihr eigenes Haus mit Hilfe einer Genossenschaft zu bauen, und zugleich von den aktuellen Regelungen und Begünstigungen profitieren. Begünstigungen zu denen bemerkenswerte Vorteile und Ersparnisse hinzukommen, welche nur bei Bildung eines genossenschaftlichen Wohnbaues in Kraft treten.

**Aufgrund der bald anstehenden Fälligkeit am 21. August laden wir alle Interessenten ein, unsere Niederlassungen bald zu kontaktieren.**

AGCI Südtirol ist ein von der autonomen Provinz Bozen anerkannter Verband für Genossenschaften und über die Abteilung "Obiettivo Casa" bietet er in der gesamten Provinz Informationen und Unterstützung für den Zugriff auf soziale Wohnungsbauten.



**AGCI** ALTO ADIGE SÜDTIROL  
ASSOCIAZIONE GENERALE COOPERATIVE ITALIANE

**ERWEITERUNGSZONE “REIFER”  
Brixen – Zone Weinbergstrasse  
Katastergemeinde Elvas**



**Kontakt und Öffnungszeiten**

Sportello obiettivo casa - c/o AGCI Südtirol – Siemensstr. 23– Bozen

Montag bis Freitag von 8:30-12.30 Uhr und von 14:30-17:30Uhr

Telefonnummer:0471 061360 Emailadresse: [info@agci.bz.it](mailto:info@agci.bz.it) - [obiettivo.casa@agci.bz.it](mailto:obiettivo.casa@agci.bz.it)