

CONSULENZA CASA CLIMA

Verifichiamo gli standard qualitativi del vostro edificio - unità abitativa, elaboriamo risanamenti a misura del committente, nonché istruiamo le pratiche al fine dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali vigenti.

CASA CLIMA

CasaClima è sinonimo di costruzioni edili energeticamente efficienti. La classificazione di un edificio non dipende dal tipo di costruzione ma dalla sua classe energetica. Vi sono tre categorie possibili di CasaClima:

- **CasaClima Oro** Fabbisogno termico inferiore a 10 kWh/m²a;
- **CasaClima A** Fabbisogno termico inferiore a 30 kWh/m²a;
- **CasaClima B** Fabbisogno termico inferiore a 40 kWh/m²a;

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Risparmiare sulla bolletta energetica;
- Aumentare il benessere abitativo;
- Contribuire attivamente alla tutela del clima.

AGEVOLAZIONI FISCALI ¹

Si tratta di riduzioni dall'IRPEF e dall'IRES concesse per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano in particolare le spese sostenute per:

- La riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- Il miglioramento termico dell'edificio (finestre, comprensive di infissi, coibentazioni, pavimenti);
- L'installazione di pannelli solari;
- La sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

¹ vigenti alla data di stampa del fascicolo

Per eventuali informazioni e se interessati ad un calcolo per la verifica dei requisiti per poter accedere ad una cooperativa di edilizia agevolata (anche cet medio), i nostri funzionari sono disponibili presso:

A.G.C.I. Alto Adige - Südtirol

Via Siemens, 23

39100 Bolzano

tel. 0471 061360 - fax 0471 061361

e-mail: obiettivo.casa@agci.bz.it

e-mail: info@agci.bz.it

Gli orari di apertura al pubblico sono:

dal lunedì al venerdì
dalle ore 08.30 alle ore 12.30

il martedì e il giovedì
dalle ore 14.30 alle ore 16.30



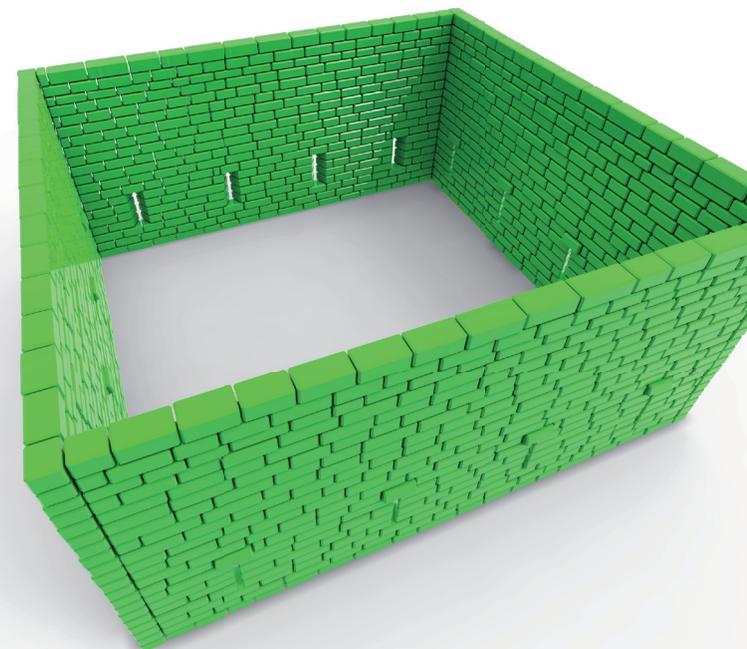
AGCI

ASSOCIAZIONE
GENERALE
COOPERATIVE
ITALIANE

**ALTO ADIGE
SÜDTIROL**

Via Siemens Str. 23
39100 Bolzano / Bozen
Tel. 0471 061360
Fax 0471 061361
info@agci.bz.it
www.agci.bz.it
P. IVA - C.F. 02525450215

SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA



VUOI COSTRUIRE UNA CASA IN COOPERATIVA?



A.G.C.I. ALTO ADIGE-SÜDTIROL

ASSOCIAZIONE GENERALE DELLE COOPERATIVE ITALIANE

Associazione riconosciuta ai sensi della Legge Regionale N.7/54, con delibera della Giunta Provinciale n. 2998 del 28 agosto 2006



AGCI
ASSOCIAZIONE GENERALE
COOPERATIVE ITALIANE
ALTO ADIGE SÜDTIROL

A.G.C.I. Alto Adige Südtirol, in qualità di associazione di rappresentanza, tutela, assistenza, nonché di vigilanza del movimento cooperativo, per dare risposta al problema casa, ha sviluppato al suo interno una nuova area per l'erogazione di servizi tecnici per l'edilizia.

Pertanto al fine di soddisfare il maggior numero delle domande che rientrano nel piano di edilizia abitativa agevolata, attraverso la formula cooperativa, A.G.C.I. Alto Adige Südtirol, ha sviluppato i seguenti servizi:

- **SPORTELLO "OBIETTIVO CASA"**
- **SERVIZI PER L'EDILIZIA**
- **CONSULENZA CASACLIMA**

Lo scopo di costituire una cooperativa edilizia di abitazione è quello di costruire ad un prezzo inferiore rispetto a quello di mercato immobiliare privato, attraverso una gestione diretta del programma edilizio. Il tratto denominatore è costituito dall'interesse del socio ad ottenere, in proprietà o in affitto alloggi realizzati o acquistati dalla cooperativa stessa.

SPORTELLO "OBIETTIVO CASA"

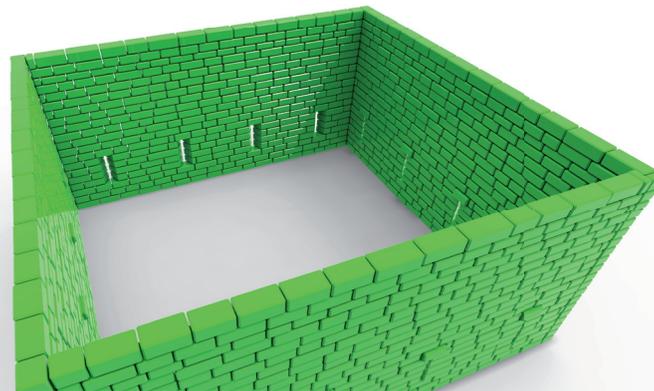
Obiettivo Casa è uno sportello cofinanziato dal Dipartimento all'Edilizia abitativa Ripartizione 25 della Provincia Autonoma di Bolzano, dedicato al cittadino.

Il servizio è attivo presso i locali di **A.G.C.I. Alto Adige Südtirol in via Siemens, 23 al VI piano** e gli orari di apertura al pubblico sono:

dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30
il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30

Attraverso il servizio dello sportello al cittadino, analizziamo le singole esigenze e aspettative, mediante la somministrazione di un questionario mirato, nonché analizziamo i requisiti per accedere all'edilizia abitativa agevolata (analisi delle dichiarazioni degli ultimi due anni, con apposito gestionale SW).

Inoltre forniamo informazioni in merito alle aree d'interesse e simuliamo il costo dell'alloggio nonché i finanziamenti necessari, le agevolazioni provinciali previste e informazioni sugli alloggi per il "ceto medio", così come sancito dalle disposizioni in tema di edilizia abitativa agevolata, per la Provincia di Bolzano.



SERVIZI PER L'EDILIZIA

Attraverso questo importante servizio, vogliamo garantire un'assistenza tecnico-economica ai soci, progettando e costruendo alloggi di qualità secondo gli standard del risparmio energetico CasaClima.

Pertanto viene fornita:

ASSISTENZA SOCIETARIA

A partire dalla costituzione della cooperativa fino alla sua chiusura al socio viene fornita la necessaria assistenza socio-legale-amministrativa.

ASSISTENZA FINANZIARIA

Si verifica il fabbisogno finanziario del singolo socio e si predispongono la domanda di mutuo provinciale agevolato o contributo a fondo perduto, nonché tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria, agli istituti di credito.

Inoltre vengono predisposti gli scadenziari di pagamento, sulla base degli stati avanzamento lavori, nonché le pratiche di assegnazione degli alloggi e di pertinenza in proprietà.

ASSISTENZA TECNICA

Attraverso un pool di professionisti, siamo in grado di fornire un servizio tecnico mirato per la realizzazione degli alloggi:

- Scelta dei professionisti;
- Definizione costo alloggio con capitolato e computo metrico;
- Scelta dell'impresa con relativa valutazione delle offerte;
- Gestione delle varianti e S.A.L. Lavori;
- Assistenza tecnica di cantiere durante la costruzione;
- Assistenza tecnica in fase di collaudi e licenze.

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Landeshauptmannstellvertreter
Landesrat für Wohnungsbau, italienische Kultur, Schule
und Berufsbildung



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Vicepresidente della Provincia
Assessore all'edilizia abitativa, cultura, scuola e formazione
professionale in lingua italiana

